

Договор теплоснабжения №

г. Клинцы

« » _____ 202 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Клинцовская теплосетевая компания» (ООО «КТСК»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор теплоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения.

Используемые в настоящем Договоре термины имеют следующее значение:

теплоснабжающая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителя (температура, давление);

тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

потребитель тепловой энергии - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги;

коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами;

качество теплоснабжения - совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;

режим потребления тепловой энергии - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения;

бездоговорное потребление тепловой энергии - потребление тепловой энергии, теплоносителя без заключения в установленном порядке договора теплоснабжения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплопотребляющих установок, подключенных к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после введения ограничения подачи тепловой энергии в объеме, превышающем допустимый объем потребления, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после предъявления требования теплоснабжающей организации о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращения потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения или такое прекращение должно быть осуществлено потребителем;

граница балансовой принадлежности - линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании;

граница эксплуатационной ответственности - линия раздела элементов источников тепловой энергии, тепловых сетей или теплопотребляющих установок по признаку ответственности за эксплуатацию тех или иных элементов, устанавливаемая соглашением сторон договора теплоснабжения, договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, а при отсутствии такого соглашения - определяемая по границе балансовой принадлежности;

точка поставки - внешняя граница раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, которые подключены к централизованной системе теплоснабжения, и тепловых сетей Теплоснабжающей организации, определенная в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности Сторон.

исполнитель - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

норматив потребления коммунальной услуги - количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, утверждаемый в установленном порядке органами государственной власти субъектов РФ и применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета;

коммунальные услуги - осуществление исполнителем деятельности по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме;

коммунальные ресурсы - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо (при наличии печного отопления), используемые для предоставления коммунальных услуг.

2. Предмет договора.

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать в многоквартирные дома, указанные в перечне (приложение № 4 к настоящему договору), в точках поставки тепловой энергии, теплоносителя тепловую энергию на нужды отопления и (или) горячего водоснабжения в количестве, указанном в Приложении №1 к настоящему договору, а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать потребленную тепловую энергию, теплоноситель в определенном настоящим договором порядке, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

2.2. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются действующим законодательством: Гражданским Кодексом РФ; Федеральным законом РФ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808; Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034; Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»; Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 N 253"О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг", Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, - до момента окончания их действия; Правилами предоставления

коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ 24.03.2003 № 115; другими нормативными и правовыми актами органов государственной власти и управления РФ, регулируемыми отношения теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Российской Федерации и настоящим договором.

2.3. Датой начала поставки Теплоснабжающей организацией тепловой энергии считается «01» августа 2015 года с максимумом тепловой нагрузки _____ Гкал/час, в том числе по видам теплоснабжения:

- на отопление _____ Гкал/час;
- на горячее водоснабжение (ГВС) _____ Гкал/час.

Подача тепловой энергии регулируется теплоисточником (**Клинцовская ТЭЦ**) по утвержденному руководителем Клинцовской ТЭЦ температурному графику регулирования отпуска (подачи) тепловой энергии (далее – температурному графику) **150-70°C**, согласованному с Клинцовской городской администрацией.

2.4. Точки поставки тепловой энергии и теплоносителя определены в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2 к настоящему договору).

2.5. Тепловые нагрузки на отопление и ГВС по каждому многоквартирному дому согласованы с Теплоснабжающей организацией и указаны в приложении № 4 к настоящему договору.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Поставлять бесперебойно круглосуточно в многоквартирные дома, находящиеся в управлении Исполнителя, тепловую энергию на горячее водоснабжение и (или) отопление (в течение отопительного сезона), качественные характеристики которой в точке поставки должны соответствовать требованиям действующего законодательства.

Объем и качество поставляемой тепловой энергии должны позволять Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг.

Допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов суммарно в течении месяца; не более 16 часов одновременно при температуре воздуха в жилых помещениях от + 12 С до нормативной температуры; не более 8 часов одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от + 10 С до + 12 С; не более 4 часов одновременно – при температуре воздуха в помещениях от + 8 С до + 10 С.

Допустимая продолжительность перерыва подачи тепловой энергии на горячее водоснабжение: в межотопительный период - на срок в соответствии с графиками проведения ремонтов и гидравлических испытаний тепловых сетей; для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей, а также в случаях аварийной ситуации или инцидента оборудования - не более 24 часов, в исключительных случаях - не более 3-х суток.

3.1.2. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды в входе в многоквартирный дом в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.1.3. При получении от Исполнителя сообщения об отклонении показателей качества тепловой энергии в точке поставки (при отсутствии прибора учета тепловой энергии), в течение двух часов организовать совместные измерения, анализ и оформление акта отклонения показателей качества в порядке, предусмотренном действующим законодательством. В случае неявки в указанный срок представителя Теплоснабжающей организации для составления акта, акт о некачественной поставке тепловой энергии составляется представителем Исполнителя в присутствии 2-х собственников помещений дома.

В акте указываются нарушения параметров качества, время и дата начала предоставления тепловой энергии с отклонением от согласованных параметров. Датой начала непредоставления тепловой энергии или предоставления тепловой энергии ненадлежащего качества считается время направления Исполнителем сообщения о поставке тепловой энергии ненадлежащего качества, принятого Теплоснабжающей организацией. Сообщение направляется в любой доступной форме: факсограммой, телефонограммой, посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другим способом извещения, позволяющим подтвердить его получение Теплоснабжающей организацией.

Акт о предоставлении тепловой энергии с нарушением установленных параметров является основанием для перерасчета размера платы за тепловую энергию.

В случае, если Исполнитель и Теплоснабжающая организация не придут к единому решению относительно качества поставки тепловой энергии, оценка качества производится с участием соответствующих государственных, муниципальных и надзорных органов.

3.1.4. Предоставить Исполнителю список лиц, имеющих право вести оперативные переговоры, а также имеющих право оформлять акты приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя и другие акты (с приложением подтверждающих указанные полномочия доверенностей).

3.1.5. Уведомлять Исполнителя о проведении планово-предупредительных ремонтных работ не менее чем за 10 суток до их начала.

3.1.6. Осуществлять ввод в эксплуатацию, а также осуществлять периодическую проверку правильности функционирования приборов учета в порядке, установленном действующими правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.7. В соответствии с требованием ФЗ «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006 года обеспечить конфиденциальность полученных от Исполнителя персональных данных физических лиц (потребителей услуг), а также их безопасность при обработке.

3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. После предварительного уведомления Исполнителя о дате и времени посещения (уведомление Исполнителю направляется Теплоснабжающей организацией, в любой доступной форме: почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой, посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другим способом извещения) беспрепятственного доступа уполномоченными сотрудниками к тепловым сетям, теплопотребляющим установкам и приборам учета Исполнителя для:

- контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления;
- контроля введения ограничений или отключений подачи тепловой энергии;
- проверки и контроля правильности работы приборов учета тепловой энергии.

3.2.2. В соответствии с действующим законодательством приостановить исполнение обязательств по подаче тепловой энергии путем введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления тепловой энергии в следующих случаях:

- в случае самовольного присоединения тепловых сетей, либо теплопотребляющих установок Исполнителя к тепловым сетям Теплоснабжающей организации;
- возникновения (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

- наличия обращения исполнителя о введении ограничения;
- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Мероприятия по ограничению и приостановлению подачи тепловой энергии производятся в порядке, установленном действующим законодательством.

3.2.3. Вводить ограничение и прекращение подачи тепловой энергии в соответствии с «Графиком аварийных ограничений потребителей тепловой энергии при недостатке тепловой мощности и ограничений поставки топлива», согласованным Клинцовской городской администрацией.

3.2.4. Не производить подачу тепловой энергии при отсутствии подписанного уполномоченными лицами Теплоснабжающей организации и Исполнителя акта готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя к работе в предстоящий отопительный период.

3.2.5. Отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца). Данное условие должно обеспечивать соблюдение прав и законных интересов Потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги Теплоснабжающей организацией вплоть до заключения договора теплоснабжения с иным Исполнителем или напрямую с Потребителями, а также путем уведомления Потребителей о наличии у Исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора теплоснабжения напрямую с Теплоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

3.3. Исполнитель обязуется:

3.3.1. Соблюдать установленный режим теплоснабжения и не превышать установленные в договоре тепловые нагрузки каждого многоквартирного дома по видам теплоснабжения, указанные в приложении №4 к настоящему договору.

3.3.2. Оплачивать потребленную тепловую энергию в порядке, сроки и размере, предусмотренные разделом 5 настоящего договора по тарифам на тепловую энергию для Теплоснабжающей организации, утвержденным органами исполнительной власти Брянской области в области государственного регулирования тарифов.

3.3.3. После предварительного уведомления Теплоснабжающей организацией о дате и времени посещения, обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных работников Теплоснабжающей организации к тепловым сетям, теплоснабжающим установкам и приборам учета Исполнителя, для:

- контроля за соблюдением установленных режимов теплоснабжения;
- контроля введения ограничений или отключений подачи тепловой энергии;
- проверки и контроля правильности работы приборов учета.

3.3.4. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых тепловых сетей, приборов учета, теплоснабжающих установок и оборудования, а также немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, неисправностях приборов учета тепловой энергии и иных нарушениях, возникающих при потреблении энергии.

3.3.5. Не превышать заданную температурным графиком среднесуточную температуру обратной сетевой воды более чем на 5%.

3.3.6. Регулировать максимальный часовой расход сетевой воды на циркуляцию путем установки (замены) сопел и дроссельных шайб. Установка (замена) сопел и дроссельных шайб производится только по согласованию с Теплоснабжающей организацией и в присутствии ее представителя.

3.3.7. Обеспечить установку запорной арматуры на подающих и обратных трубопроводах тепловых сетей на вводе и выводе из тепловых пунктов.

3.3.8. Выполнять оперативно-диспетчерские указания Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии.

3.3.9. Факты нарушения Исполнителем обязательств по соблюдению режимов потребления тепловой энергии, установленных настоящим договором, оформляются актом, который передается Исполнителю. Исполнитель вправе в течение 10 дней предоставить свои возражения по акту. При отсутствии возражений факты нарушения считаются подтвержденными Исполнителем.

3.3.10. Выполнять в отопительный период мероприятия по подготовке системы теплоснабжения, тепловых сетей и зданий к работе в отопительный период с оформлением соответствующих актов.

3.3.11. Предоставить Теплоснабжающей организации список лиц, имеющих право вести оперативные переговоры, а также имеющих право оформлять акты приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя и другие акты (с приложением подтверждающих указанные полномочия доверенностей).

3.3.12. Предоставить Теплоснабжающей организации приказ (копию приказа), определяющий лицо, ответственное за эксплуатацию принадлежащих Исполнителю тепловых сетей, теплоснабжающих установок и приборов учета тепловой энергии.

3.3.13. Обеспечить возврат сетевой воды, соответствующей показателям качества, установленным Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, при условии подачи сетевой воды на границу балансовой принадлежности Исполнителя и Теплоснабжающей организации, соответствующей показателям качества.

При несоответствии качества возвращаемой сетевой воды установленным нормативам, Теплоснабжающей организацией составляется акт, в соответствии с которым она, как непригодная к дальнейшему использованию, приравнивается к невозвращенной.

В случае неполного возврата сетевой воды возмещать Теплоснабжающей организации расходы на приобретение и химическую очистку воды в порядке, сроки и размере, предусмотренные разделом 5 настоящего договора.

3.3.14. Обеспечивать сохранность сооружений, коммуникаций и тепловых установок Теплоснабжающей организации, находящихся на территории Исполнителя.

3.3.15. Не вносить изменения в систему теплоснабжения многоквартирного дома путем демонтажа или отключения обогревающих элементов, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный дом; снижать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в помещениях, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный дом.

3.3.16. Не допускать без письменного согласования с Теплоснабжающей организацией дополнительных подключений, монтажа дополнительных теплоснабжающих установок, реконструкции систем теплоснабжения, замену дросселирующих устройств, сопел и т.д.

3.3.17. Совместно с представителем Теплоснабжающей организации проводить опломбирование спускных кранов, арматуры, контрольно-измерительных приборов, обеспечивать сохранность установленных пломб. Снятие пломб производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.

3.3.18. Немедленно извещать Теплоснабжающую организацию:

- об обнаружении утечек теплоносителя;
- об аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, предприняв все необходимые действия по локализации аварийного участка и дренированию сетевой воды из системы для предотвращения ее замерзания. Не производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Теплоснабжающей организации.
- о неисправностях в работе и механических повреждениях коммерческого узла учета;
- о нарушениях целостности пломб и схем коммерческого узла учета;
- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения Потребителя, коммерческого узла учета и тепловой автоматики;
- об изменении режимов теплоснабжения.

3.3.19. Принять меры, исключая затопление тепловых сетей и объектов теплоснабжения, а при их затоплении - ликвидировать последствия в течение суток с момента обнаружения.

3.3.20. Не допускать на трассах теплопроводов возведения построек, ограждений, складирования материалов, посадок деревьев и кустарников на расстоянии менее 5м от теплопроводов, производства земляных работ без разрешения Теплоснабжающей организации.

При нарушении данного обязательства Теплоснабжающая организация не несет ответственности за ущерб, причиненный постройкам и насаждениям при выполнении ремонтных работ.

3.3.21. Не передавать тепловую энергию другим Потребителям, присоединенным к сетям Исполнителя, без письменного разрешения Теплоснабжающей организации и внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

3.3.22. Уведомлять Теплоснабжающую организацию о переводе помещений из жилого в нежилое в течение 1 месяца со дня произошедших изменений.

3.3.23. В семидневный срок с момента прекращения, либо возникновения гражданско-правовых отношений с собственниками помещений в многоквартирных домах, связанных с управлением многоквартирными домами, предоставить в письменном виде Теплоснабжающей организации информацию с приложением заверенных копий необходимых документов, указывающих на исключение, либо внесение в адресный перечень соответствующих изменений.

3.3.24. Предъявить по требованию Теплоснабжающей организации необходимые сведения (показания индивидуальных приборов учета; количество граждан, проживающих в многоквартирных домах; количество граждан, занимающих нежилые помещения в многоквартирных домах; площади каждого жилого и нежилого помещений в многоквартирных домах, не являющиеся общим имуществом многоквартирного дома; площади помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) и документы для уточнения и проверки правильности расчетов за тепловую энергию. Обо всех изменениях в исходных данных для расчетов за потребляемую тепловую энергию Исполнитель должен письменно сообщить в Теплоснабжающую организацию и предоставить необходимую документацию. В случае непредставления сведений в соответствии с настоящим пунктом Теплоснабжающая организация имеет право сделать перерасчет с момента последней проверки, но не более одного года, по тарифам, действующим на момент обнаружения изменений.

3.3.25. При принятии решения о прекращении теплоснабжения до окончания отопительного периода, не позднее, чем за трое суток до даты отключения, определенной Исполнителем, подавать заявку в адрес Теплоснабжающей организации с указанием точной даты отключения подачи тепловой энергии.

3.3.26. После получения от Теплоснабжающей организации информации о поступлении от третьего лица заявки на заключение в отношении многоквартирных домов, указанных в настоящем договоре, договора аналогичного настоящему, письменно уведомить Теплоснабжающую организацию в течение трех рабочих дней о своем согласии или несогласии об исключении из настоящего договора указанных многоквартирных домов. В случае направления своего несогласия об исключении из настоящего договора спорных многоквартирных домов, продолжать производить оплату за тепловую энергию в отношении спорных многоквартирных домов до установления их правомочий на заключение договора.

3.3.27. Обеспечить приобретение, установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии не позднее 3-х месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

3.3.28. При принятии Потребителями в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения о внесении платы за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение) непосредственно на расчетный счет Теплоснабжающей организации, предоставить Теплоснабжающей организации информацию о таком решении с приложением соответствующих документов не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. По согласованию с Теплоснабжающей организацией производить поверку, замену приборов учета тепловой энергии.

3.4.1. Привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для начисления платы за коммунальные услуги, подготовки и доставки платежных документов потребителям.

4. Порядок учета тепловой энергии, теплоносителя.

4.1. Учет тепловой энергии, теплоносителя производится в соответствии с нормами действующего законодательства, действующими правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и настоящим договором. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется путем их измерения приборами учета, которые устанавливаются в точке поставки. Перед каждым отопительным периодом осуществляется проверка готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации, о чём составляется соответствующий акт.

4.2. При отсутствии приборов учета, количество принятой тепловой энергии для отопления определяется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных органами государственной власти субъектов РФ.

4.3. Подлежащая оплате величина потребления тепловой энергии и использованного теплоносителя определяется по показаниям общедомовых приборов учета, допущенных Теплоснабжающей организацией в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя и иных нормативных документов по обеспечению единства измерений, за расчетный месяц за вычетом объемов подачи тепловой энергии на отопление собственникам и пользователям нежилых помещений в многоквартирных домах по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с Теплоснабжающей организацией. При установке расчетных приборов учета не на границе балансовой принадлежности Сторон, количество учтенной ими энергии увеличивается на размер тепловых потерь в присоединенной сети Потребителя коммунальных услуг на участке от границы балансовой принадлежности до места установки приборов.

4.4. Снятие показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии производится Исполнителем самостоятельно или с участием представителя Теплоснабжающей организации, ежемесячно в период с 23 по 25 число расчетного месяца.

Для определения количества поставленной в многоквартирный дом тепловой энергии Исполнитель ведет учет потребляемых тепловой энергии и теплоносителя посредством ведения журнала учёта ежесуточных показаний приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя.

Исполнитель, ежемесячно, не позднее 27-го числа расчетного месяца передает Теплоснабжающей организации в письменном виде Отчет о количестве потребленной тепловой энергии, теплоносителя (приложение № 7 к настоящему договору) за подписью уполномоченного лица и заверенный печатью для составления актов приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя, которые направляются Исполнителю не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

В течение трех дней с момента получения, Исполнитель обязан подписать акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя и вернуть один экземпляр Теплоснабжающей организации, либо представить письменное мотивированное объяснение причин отказа от его подписания.

Неподписание Исполнителем в указанный срок акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя либо немотивированный отказ Исполнителя от подписания указанного акта не являются основаниями для признания акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя недействительным и не освобождают Исполнителя от обязанности оплатить указанное в нем количество тепловой энергии и теплоносителя.

При наличии согласия собственников помещений в многоквартирных домах, Исполнитель имеет право передавать показания приборов учета, заверенные представителем Теплоснабжающей организации, третьим лицам (в расчетные центры, биллинговые компании и т.п.) для обеспечения фактического расчета теплоснабжения за расчетный месяц.

4.5. При выявлении факта бездоговорного потребления, помимо приборов учета тепловой энергии или с нарушением схем учета тепловой энергии Исполнителем, Теплоснабжающей организацией составляется акт о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя.

Расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя осуществляется Теплоснабжающей организацией за весь период, истекший со дня фактического начала бездоговорного потребления в соответствии с п. 4.9. Если дату начала использования тепловой энергии и теплоносителя установить невозможно, то объем бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года.

4.6. Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию, теплоноситель, и подлежит оплате Исполнителем в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования Теплоснабжающей организации.

4.7. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

4.8. При нарушении сроков представления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет количества тепловой энергии, теплоносителя.

4.9. В случае отсутствия или нерабочего состояния приборов учета (более 30 дней) количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение производимое, с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.13 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» и «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

4.10. При изменении законодательства по определению количества поставляемой для нужд отопления и горячего водоснабжения тепловой энергии применяются нормы действующего законодательства.

5. Порядок расчетов.

5.1. Расчетным периодом по настоящему договору является один календарный месяц.

5.2. Расчет за потребленную тепловую энергию, теплоноситель производится по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством, органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. В случае изменения тарифов на тепловую энергию, теплоноситель уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, стоимость полученной тепловой энергии, теплоносителя подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными Сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию, теплоноситель. Цена настоящего договора определяется исходя из объема полученной тепловой энергии и тарифа, установленного уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

5.3. Оплата за потребленную тепловую энергию производится Исполнителем до 15 числа месяца, следующего за расчетным, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

5.5. При оплате Потребителем за потребленную тепловую энергию без указания периода платежа, оплата засчитывается по усмотрению Теплоснабжающей организации.

5.6. Допустимо перечисление денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации от третьих лиц в счет исполнения обязательств по настоящему договору, с обязательным указанием номера договора теплоснабжения и периода платежа.

5.7. Начисление, расчет и сбор денежных средств за коммунальные услуги отопление и горячее водоснабжение (при производстве ГВС с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме) производятся Исполнителем в соответствии с действующим законодательством, самостоятельно или с привлечением третьих лиц.

5.8. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов ТСЖ (ЖСК) принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно на счет Теплоснабжающей организации, Стороны заключают дополнительное соглашение к договору об определении иного порядка оплаты коммунального ресурса.

5.9. Обоснованные технологические потери сетевой воды (теплоносителя) и связанные с ними потери тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения Потребителя во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями Теплоснабжающей организации и Исполнителя и оплачиваются Исполнителем по действующим тарифам. Количество тепловой энергии и теплоносителя при однократном сезонном заполнении тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя Теплоснабжающая организация ежегодно предъявляет к оплате Исполнителю.

5.10. При превышении Исполнителем нормативной утечки сетевой воды или самовольном водоразборе Исполнитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость химически очищенной воды. Сверхнормативная утечка определяется по показаниям приборов расхода сетевой воды в прямом и обратном трубопроводах, установленным в точке поставке тепловой энергии, теплоносителя, или расчетным путем с составлением соответствующего акта (Приложение №6 к настоящему Договору).

5.11. Акты сверки расчетов за тепловую энергию производится сторонами ежеквартально и по требованию одной из сторон.

5.12. Акты приема-передачи, счета, счета-фактуры за потребленную в расчетном периоде тепловую энергию и теплоноситель, Теплоснабжающая организация направляет Исполнителю не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством РФ ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств.

6.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за бесперебойное и качественное теплоснабжение Потребителя в соответствии с условиями настоящего договора, техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

6.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Исполнителем и потребителями за недоотпуск договорного объема тепловой энергии, вызванный:

1) результатами регулирования режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, осуществленного на основании закона и иных правовых актов;

2) повреждением оборудования Потребителя, приведшего к автоматическому отключению насосных подстанций и другого оборудования на питающих теплопроводах;

3) в случаях, предусмотренных пп. 3.2.2 - 3.2.3 настоящего договора.

6.4. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия Потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунального ресурса, в том числе нарушение температуры возвращаемого теплоносителя.

6.5. В случае нарушения Исполнителем сроков оплаты, предусмотренных п. 5.3 настоящего договора, Теплоснабжающая организация имеет право начислить пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка РФ от неуплаченной в указанный в договоре срок суммы задолженности.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникшими после заключения договора и препятствующими его выполнению.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую сторону о наступлении этих обстоятельств в письменной форме немедленно при возникновении возможности. Надлежащим подтверждением форс-мажорных обстоятельств служат решения (заявления) компетентных органов государственной власти. По требованию любой из сторон создается согласительная комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения обязательств Сторонами сроки их исполнения отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

6.7. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Исполнителем своих обязательств по оплате тепловой энергии Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение (приостановление) подачи тепловой энергии на основаниях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Возобновление подачи тепловой энергии производится Теплоснабжающей организацией после исполнения Исполнителем обязательств по полной оплате потребленной тепловой энергии.

6.8. Исполнитель несет полную ответственность за достоверность предоставляемой Теплоснабжающей организации информации.

7. Срок действия договора.

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с _____ и действует по «__» _____ 20__ года.

7.2. Договор считается пролонгированным на каждый следующий календарный год, если за месяц до окончания срока его действия ни от одной из Сторон не поступит заявление о прекращении или изменении настоящего договора или заключении нового договора.

7.3. Если одной из Сторон до окончания срока действия договора внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

7.4. В случае расторжения настоящего договора, обязательства сторон по договору прекращаются с момента его расторжения, а в отношении обязательств по оплате поставленной тепловой энергии, теплоносителя – после их полного исполнения.

8. Заключительные положения.

8.1. При разрешении вопросов, не урегулированных настоящим договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Каждая из Сторон в случае принятия уполномоченными органами управления решения о реорганизации или ликвидации, при внесении изменений в учредительные документы относительно наименования и места нахождения, изменении формы собственности, смене руководителя, а также при изменении банковских и почтовых реквизитов и иных данных, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных настоящим договором обязательств, в срок не позднее 10 дней с момента принятия решения / внесения изменений обязана письменно известить другую сторону о принятых решениях и произошедших изменениях.

8.3. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или (и) в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Брянской области.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой Стороны.

8.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только при условии оформления их в письменном виде и подписания обеими Сторонами.

9. Приложения к договору.

Все приложения, указанные в настоящем разделе, являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

- 9.1. Приложение № 1. Договорные объемы потребления тепловой энергии в точках поставки с распределением по месяцам.
- 9.2. Приложение № 1.1. Договорные объемы потребления тепловой энергии на отопление.
- 9.3. Приложение № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности Сторон.
- 9.4. Приложение № 3. Температурный график теплоносителя.
- 9.5. Приложение № 4. Перечень объектов Исполнителя (многоквартирные дома, находящиеся в управлении Исполнителя), величины тепловых нагрузок (мощности) по объектам и видам энергоресурсов, сведения об общедомовых приборах учета (ОДПУ).
- 9.6. Приложение № 5. Перечень ответственных исполнителей Сторон.
- 9.8. Приложение №6. Акт об обнаружении и определении величины утечки в тепловых сетях Потребителя.
- 9.8. Приложение №7. Отчет о количестве потребленной тепловой энергии, теплоносителя.
- 9.9. Приложение №8. Перечень документов – оснований для предоставления Исполнителем коммунальных услуг.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон.

10.1. «Теплоснабжающая организация»: ООО «КТСК»

Место нахождения: 243146, Брянская область, г. Клинцы, ул. Мира, д.1
 Расчетный счет № 4070281070800002099 в Отделении №8605 Сбербанка России г. Брянск, к/с 30101810400000000601,
 БИК 041501601, ИНН 3241013026, КПП 324101001, ОКПО 29503744, ОГРН 1153256009103
 Контактный тел.: (48336) 5-58-64

10.2. «Исполнитель»:

Место нахождения: _____
 ИНН _____ р/счет _____
 В банке _____
 кор.счет _____ БИК _____
 ОКПО _____ ОКВЭД _____ КПП _____
 Контактный тел. _____

9.1. Приложение № 1. Договорные объемы потребления тепловой энергии в точках поставки с распределением по месяцам
 9.2. Приложение № 1.1. Договорные объемы потребления тепловой энергии на отопление
 9.3. Приложение № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности Сторон
 9.4. Приложение № 3. Температурный график теплоносителя
 9.5. Приложение № 4. Перечень объектов Исполнителя (многоквартирные дома, находящиеся в управлении Исполнителя), величины тепловых нагрузок (мощности) по объектам и видам энергоресурсов, сведения об общедомовых приборах учета (ОДПУ).
 9.6. Приложение № 5. Перечень ответственных исполнителей Сторон.
 9.8. Приложение №6. Акт об обнаружении и определении величины утечки в тепловых сетях Потребителя.
 9.8. Приложение №7. Отчет о количестве потребленной тепловой энергии, теплоносителя.
 9.9. Приложение №8. Перечень документов – оснований для предоставления Исполнителем коммунальных услуг.

"Теплоснабжающая организация"

"Исполнитель"

ООО «КТСК»

наименование организации

должность

должность

ф.и.о.

ф.и.о.

М.П.

подпись

М.П.

подпись

**Договорные объемы потребления тепловой энергии
 в точках поставки с распределением по месяцам на 20__ год.**

период	отопление		ГВС		вентиляция		технология		Итого	
	ГКал	Руб.	ГКал	Руб.	ГКал	Руб.	ГКал	руб.	ГКал	Руб.
январь										
февраль										
март										
квартал 1										
апрель										
май										
июнь										
квартал 2										
июль										
август										
сентябрь										
квартал 3										
октябрь										
ноябрь										
декабрь										
квартал 4										
ИТОГО:										

Помесичный отпуск тепла, приведенный в Приложении №1, является плановым.

"Теплоснабжающая организация"

ООО «КТСК»

должность

ф.и.о.

м.п.

подпись

"Исполнитель"

наименование

должность

ф.и.о.

м.п.

подпись

Договорные объемы потребления тепловой на отопление.

№ п/п	Адрес МКД	площадь жилых помещений, м2	площадь нежилых помещений, м2	Ориентировочное потребление ТЭ на отопление, Гкал												
				всего за год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
МКД без общедомовых приборов учета ТЭ																
1																
2																
3																
...																
Всего без ОДПУ:																
МКД с общедомовыми приборами учета ТЭ																
1																
2																
3																
...																
Всего с ОДПУ:																
Всего по МКД:																

Помесячный отпуск тепловой энергии, приведенный в Приложении №1.1, является плановым.

Теплоснабжающая организация

ООО "КТСК"

"Исполнитель"

должность

фио

М.П. _____ ПОДПИСЬ

наименование

должность

фио

М.П. _____ ПОДПИСЬ

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

Мы нижеподписавшиеся, от лица _____, именуемого в дальнейшем
ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, руководитель _____, с одной стороны,
от лица _____

_____, именуем в дальнейшем ПОТРЕБИТЕЛЬ,

(должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон является:

Схема присоединения Потребителя
по адресу:

"Теплоснабжающая организация"

наименование

должность

ф.и.о.

м.п. подпись

"Потребитель"

наименование

должность

ф.и.о.

м.п. подпись

Перечень объектов Исполнителя (многоквартирные дома, находящиеся в управлении Исполнителя),
 величины тепловых нагрузок (мощности) по объектам и видам энергоресурсов, сведения об общедомовых приборах учета (ОДПУ).

№ п/п	Адрес МКД	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час			Объем тепловой сети, м ³	Марка (ОДПУ)	Заводской номер ОДПУ, дата выпуска	Дата и № акта о вводе в эксплуатацию ОДПУ	Дата следующей поверки ДПУ
		отопление	ГВС	вентиляция					
1									
2									

Исполнитель _____ /

Согласовано: _____ /

Теплоснабжающая организация _____ /

Перечень ответственных исполнителей Сторон

Теплоснабжающая организация.

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений, переключений:

Инженер _____, тел./факс тел. 8 (48336) 5-58-64/5-58-67

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов, оформления договоров:

_____ тел./факс тел. 8 (48336) 5-58-64/5-58-67

3. Адреса для обмена документами:

Почтовый адрес: Россия, 243146, Брянская обл., г. Клинцы, ул. Мира, дом 1

Адрес доставки документов нарочно: Россия, 243146, Брянская обл., г. Клинцы, ул. Мира, дом 1

Электронная почта: info.ktsk@mail.ru

Исполнитель.

Инженер - Ф.И.О. _____, телефон _____;

Энергетик - Ф.И.О. _____, телефон _____;

бухгалтер - Ф.И.О. _____, телефон _____;

Ответственный по договору - Ф.И.О. _____, телефон _____;

Лицо, ответственное за списание и передачу показаний приборов учета - _____, тел. _____;

Адреса для обмена документами : _____

Почтовый адрес: _____

Адрес доставки документов нарочно _____

Электронная почта : _____

Теплоснабжающая организация
ООО "КТСК"

Исполнитель

_____ / _____ /
подпись

_____ / _____ /
подпись

Ф.И.О.

М.П.

Ф.И.О.

М.П.

**Акт
об обнаружении и определении величины утечки в тепловых сетях Потребителя**

Мы нижеподписавшиеся:

Представитель Теплоснабжающей организации _____

Представитель Исполнителя _____

составили настоящий акт о том, что представителем:

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Обнаружено повреждение на трубопроводе

(адрес, участок, дата, время)

Представитель Теплоснабжающей организации _____ / _____ / _____

Представитель Исполнителя _____ / _____ / _____

Устранение повреждения на трубопроводе:

Дата, время: _____

Приведенный диаметр повреждения, мм (d повр.): _____

Давление в поврежденном трубопроводе, атм (P1, P2): _____

Температура теплоносителя, °C (t1, t2): _____

Утечка теплоносителя (подпиточной воды) и тепловой энергии составила:

Временной период утечки, час.: _____

Утечка теплоносителя за период, тн: _____

Количество тепловой энергии с утечкой теплоносителя, Гкал: _____

Представитель Теплоснабжающей организации _____ / _____ / _____

Представитель Исполнителя _____ / _____ / _____

Договор теплоснабжения № _____

(наименование Потребителя)

ОТЧЁТ

о количестве потреблённой тепловой энергии (теплоноситель – сетевая вода) за _____ 201__ г.

1. Прибор учёта (тепловычислитель): _____.

Акт допуска (повторного допуска) в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии у потребителя от _____.

Срок действия допуска в эксплуатацию приборов учёта: до _____.

2. Потери тепловой энергии от границы раздела тепловых сетей до места установки приборов узла учёта составляют: _____ Гкал/час; за расчетный период _____ Гкал.

3. Диапазон измерений приборов учёта в соответствии с проектной документацией:

$G_{min} =$ _____ тонн/час; $G_{max} =$ _____ тонн/час

Показания приборов учёта

Дата записи показаний	Полученная тепловая энергия		Масса (объём) теплоносителя		Время работы по таймеру часы	Календарное время часы
	Гкал	ГДж	Подача G 1 тонн, м ³	Обратка G 2 тонн, м ³		
Разница показаний						
Среднечасовые значения						

1. Расчетный период: С _____ по _____ (_____ час).

2. Количество тепловой энергии, потреблённое за расчётный период:

_____ Гкал.

3. Утечка теплоносителя: $G_y = G_1 - (G_2 + G_{\sigma}) =$ _____ Тонн.

Итого:

1. Теплопотребление (с учётом потерь) _____ Гкал.

2. Утечка теплоносителя _____ тонн.

 (наименование Исполнителя)

 (ФИО, подпись уполномоченного лица)

МП

Расчет проверил _____

 (должность, подпись, ФИО)

Перечень документов – оснований для предоставления Исполнителем коммунальных услуг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений в МКД, на котором принято решение о выборе способа управления МКД и управляющей организации	Реквизиты протокола открытого конкурса по выбору управляющей организации	Реквизиты договора управления многоквартирным домом и (или) Устава ТСЖ, ЖСК	Срок действия договора управления
1					
2					

Исполнитель _____ / _____ /

Перечень документов – оснований для предоставления Исполнителем коммунальных услуг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений в МКД, на котором принято решение о выборе способа управления МКД и управляющей организации	Реквизиты протокола открытого конкурса по выбору управляющей организации	Реквизиты договора управления многоквартирным домом и (или) Устава ТСЖ, ЖСК	Срок действия договора управления
1					
2					

Исполнитель _____ / _____ /